Bürgerbegehren Rathaus Rottach-Egern

Alternative zum Abriss

Unter den Planungsvarianten Stand 6.7.2021 gibt es eine **Variante 4 „Sanierung Bestand mit Anbau im Westen“**, die den Vermerk trägt „Raumprogramm erfüllt, Kosten 5,85 Mio. Euro“.
Darin wird im Wesentlichen der westliche (rückseitige) Anbau abgebrochen und ein dreistöckiger neuer Anbau mit Treppenhaus und Lift, einem neuen Sitzungssaal und einer behindertengerechten Erschließung dargestellt. Die straßenseitige Fassade bleibt erhalten, ebenso wie der Parkplatz hinter dem Haus.
Für uns stellt diese Variante eine gute funktionale Lösung dar.

Begründung für den Teilerhalt

1. Die **Kostenschätzung** der Variante 4 würde heute, bei einer Baukostenindexsteigerung von 23%, 7,2 Mio. Euro betragen. Dies wäre zu vergleichen mit der aktuellen Komplettneubau-Schätzung (Stand 4.9.2023) von 10,3 Mio. Euro. Das sind Mehrausgaben von über 40% oder gut 3 Mio. Euro. Da die Baukosten weiter steigen, wird sich diese Differenz weiter erhöhen.
2. Die **Fassade**, die für Rottach einen Blickfang und ein optisches Markenzeichen darstellt und einen stark heimattypischen Charakter hat, bleibt erhalten.
3. Der wertvolle **Platz hinter dem Rathaus** bleibt erhalten und wird nicht verkleinert, im Gegensatz zu der Neubauvariante, die eine Gebäudeverschiebung nach hinten vorsieht.
4. Bauen mit Beton, Klinkern, Dachziegeln und Bewehrungseisen erzeugt eine hohe **Klimagasbelastung**, was in Zeiten des beschleunigten Klimawandels kritisch betrachtet werden sollte. Der komplette Neubau, der zusätzlich noch eine Tiefgarage beinhaltet, hat natürlich eine deutlich schlechtere Klimagasbilanz bei der Herstellung als der Teilneubau. Daher gilt:
   „Sanieren ist das neue Bauen“.
   Genau genommen sollte die Gemeinde hier mit gutem Beispiel vorangehen.

Zu unserem Vorgehen

Aus Datenschutzgründen haben wir uns entschieden, keine Unterschriftslisten öffentlich auszulegen, sondern wir verteilen ein Faltblatt als Unterschriftsformular in möglichst vielen der Rottacher Haushalte.
Abstimmungsinteressierte bitten wir daher, das Formular auch interessierten **Nachbarn, Freunden und Bekannten** zur Unterschrift zur Verfügung zu stellen.
Bei Interesse: Lassen Sie **alle Familienmitglieder** (über 18) unterschreiben.

Infos und dieses Formular zum Ausdrucken finden Sie im Internet unter **globale-allmende.de/buergerbegehrenrathausrottach**

Das unterschriebene Blatt bitten wir direkt (Briefkasten) oder per Post abzugeben bei:

Dr. Gunther Mair		**Dr. Christine Miller**
Karl-Theodor-Str. 28	oder	**Haslau 21**
83700 Rottach-Egern		**83700 Rottach-Egern**

Zeitrahmen: Laut Gesetz ist die Zeit für die Unterschriftensammlung unbegrenzt. Um im Erfolgsfall noch rechtzeitig vor dem Abriss den Bürgerentscheid in die Wege zu leiten, bitten wir um **zeitnahe Abstimmung** (September/Oktober).

Verantwortlich für dieses Bürgerbegehren:
Dr. Gunther Mair (Kontakt s. o., gunther.mair@gmx.net)
Lore Mair

Bürgerbegehren Rathaus Rottach-Egern

Sind Sie dafür, dass für die Umgestaltung des Rathauses Rottach-Egern die Variante „Sanierung Bestand mit Abriss/Neubau des rückseitigen Anbaus“ unter Erhaltung der straßenseitigen Fassade gewählt wird?

Mit meiner Unterschrift stimme ich für "JA".

Sollten Teile des Begehrens unzulässig sein oder sich erledigen, so gilt meine Unterschrift weiterhin für die verbleibenden Teile.

Name	Vorname	Straße und Hausnummer	Ort	Unterschrift
			Rottach-Egern	
			Rottach-Egern	
			Rottach-Egern	
			Rottach-Egern	
			Rottach-Egern	
			Rottach-Egern	
			Rottach-Egern	